ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Հրազդան Միկրոշրջան թաղամասի 45 շենքի հասցեում գտնվող Հրազդանի նախկին քրեակատարողական հիմնարկի շենքի վերանոորգման վերաբերյալ::

Գոյություն ունեցող չորսհարկանի շինության վերականգնողական աշխատանքներից հետո, այն պետք է շահագործվի որպես կացարան և բնակելի տարածք ՝ Հայաստանի Հանրապետությունում Լեռնային Ղարաբաղի ճգնաժամի հետևանքով տուժած քաղաքացիների համար:

Առաջարկում եմ

1. Շենքի տեխնիկական և սեյսմիկ խոցելիության վերաբերյալ պատվիրել սեյսմիկ եզրակացություն:
2. Շենքի վերականգնողական աշխատանքների համար պատվիրել նախագծային-նախահաշվային փաստաթղթեր:
3. Գտնել հատակագծային լուծումներ՝ գոյություն ունեցող սենյակները վերափոխելու մեկ կամ երկսենյականոց բնակարանների համար:
4. Քանդել և վերակառուցել սանհագույցները, փոխարինել սարքավորումները, կոմունիկացիոն հին խողովակները, էլեկտրական հին գծերը:
5. Նախատեսել հատակի նոր շերտեր, նոր դռներ, առկա մետաղապլաստե պատուհանների համար նախատեսել կարգավորում և վերանորոգում:
6. Նախատեսել տանիքի մասնակի վերանորոգում, ջրագծի ցանցի համար նոր խողովակաշար, կոյուղու խողովակներ, նոր էլեկտրական գծեր:
7. Քրեակատարողական տարածքը բնակելի դարձնելու համար նախատեսել տարածքի բարեկարգման աշխատանքներ:

Ներկայիս սենյակների և սանհանգույցների նկարներ

Համաձայն առկա իրավիճակի ձևավորել հատակագծային լուծումներ, որոնք հնարավորություն կընձեռեն ունենալ երկու տիպային մոդուլ:

Մոդուլ 1 (S=13.5 քմ)

Նախատեսել

1. Մեկսենյականոց բնակարան իր առանձին սանհանգույցով (լվացարան, զուգարանակոնք):
2. Դռները փոխարինել նորով:
3. Հին փայտե հատակը փոխարինել լամինատե հատակով՝ նոր բետոնե հատակ վրա:
4. Սանհանգույցների պատերը և հատակը սալիկապատել կերամիկական սալիկներով:
5. Տեղադրել նոր էլեկտրական սարքավորումներ (անջատիչներ, վարդակներ, լուսատուներ, ավտոմատ անջատիչներ և այլ):

Հրազդանի քրեակատարողական նախկին հիմնարկ, Կոտայքի մարզ, Հրազդան Միկրոշրջան թաղամաս, 45 շենք

Ծավալաթերթ/Մոդուլ 1

Հ.հ.	Աշխատանքի անվանումը	Չ.մ.	Քանակը	Աշխատանքի արժեքը (առանց ԱԱՀ)		Նյութի արժեքը (առանց ԱԱՀ)		Ամբողջը (առանց ԱԱՀ)
				Միավորի համար	Ընդհանուր	Միավորի համար	Ընդհանուր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Մեկսենյականոց բնակարան	քմ	**13.5**					
	1.Քանդման աշխատանքներ							
1	Փայտե հատակների քանդում	քմ	11.6	500.0	5,815.0		-	5,815.0
2	Փայտե դռների ապամոնտաժում	հատ	1.0	2,000.0	2,000.0			2,000.0
3	Մետաղական ճաղավանդակի ապամոնտաժում	քմ	1.8	2,000.0	3,640.0			3,640.0
4	Հատակի բետոնե հարթեցնող շերտի քանդում	քմ	11.6	1,000.0	11,630.0		-	11,630.0
5	Պատերի և առաստաղների մաքրում հին ներկից	քմ	48.6	500.0	24,295.0		-	24,295.0
6	Գաջե սվաղի քանդում պատերից մասնակի	քմ	14.6	500.0	7,288.5		-	7,288.5
7	Լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	1	500.0	500.0		-	500.0

8	Անջատիչների ապամոնտաժում տուփերով	հատ	1	500.0	500.0		-	500.0
9	Շինաղբի բարձում ավտոմեքենաների վրա	տն	2	4,000.0	8,000.0		-	8,000.0
10	Շինաղբի տեղափոխում մինչև 10կմ	տն	2	7,000.0	14,000.0		-	14,000.0
	2.Շինարարական աշխատանքներ							
11	Յատակի հարթեցնող շերտ 60 մմ g/ա շաղախից	քմ	11.6	2,000.0	23,260.0	3,500.0	40,705.0	63,965.0
12	Նույնի ամրանավորում Bp-I Φ3, 150x150 ամրանային ցանցով	քմ	11.6	1,000.0	11,630.0	1,000.0	11,630.0	23,260.0
13	հատակի հարթեցնող շերտ 30 մմ g/ա շաղախից	քմ	11.6	2,000.0	23,260.0	3,500.0	40,705.0	63,965.0
14	Պատերի և առաստաղների գաջի սվաղ բարձր որակի	քմ	14.6	2,000.0	29,154.0	2,000.0	29,154.0	58,308.0
15	Պատերի և առաստաղների հարթեցում գիպսոնիտով	քմ	48.6	2,000.0	97,180.0	2,000.0	97,180.0	194,360.0
16	Պատերի ծեփամածիկում և բարձրորակ ներկում լատեքսային ներկով, անփայլ	քմ	39.0	2,000.0	77,920.0	2,500.0	97,400.0	175,320.0
17	Առաստաղների ծեփամածիկում և բարձրորակ ներկում լատեքսային ներկով, անփայլ	քմ	11.6	2,000.0	23,260.0	2,500.0	29,075.0	52,335.0
18	Կերամիկոգրանիտե հատակների պատրաստում նախամուտք , չսահող	քմ	2.7	5,000.0	13,600.0	10,000.0	27,200.0	40,800.0
19	Շրիշակների իրականացում կերամոգրանիտե սալերով, 100մմ բարձր., /ոչ պակաս 10 մմ հաստությամբ/	գծմ	4.3	1,500.0	6,450.0	1,500.0	6,450.0	12,900.0
20	Յատակների պատրաստում AC5, 33 դասի լամինացված մանրատախտակից 12մմ, սպունգի և շրիշակների տեղադրումով	քմ	8.91	4,000.0	35,640.0	8,000.0	71,280.0	106,920.0
21	ՄԴՖ-ից մուտքային դուռ Դ-1, 900*2100մմ, ներառյալ շրջանակները, մեկ կողմի երեսակալները, բռնակը և բանալիով փականը	համալիր	1	15,000.0	15,000.0	75,000.0	75,000.0	90,000.0
22	Պլաստտիկից նոր սպիտակ պատուհանագոգերի տեղադրում	գծմ	1.4	2,000.0	2,800.0	4,500.0	6,300.0	9,100.0

23	Արտաքին պատուհանագոգերի տեղադրում մետաղական թիթեղից	գծմ	1.3	2,000.0	2,600.0	4,500.0	5,850.0	8,450.0
24	պատուհանների կարգաբերում	հատ	1	5,000.0	5,000.0	-	-	5,000.0
25	Փականի և միջուկի փոխարինում նորով	հատ	1	5,000.0	5,000.0	6,000.0	6,000.0	11,000.0
26	Ծխնիների նորոգում	հատ	4	550.0	2,200.0	550.0	2,200.0	4,400.0
	Էլեկտրամատակարարում							
27	Պղնձե ջղերով հաղորդալար ВВГ-LS 2x1.5մմ2	գծմ	10	300.0	3,000.0	250.0	2,500.0	5,500.0
28	Պղնձե ջղերով հաղորդալար ВВГ-LS 3x2.5մմ2	գծմ	20	300.0	6,000.0	400.0	8,000.0	14,000.0
29	Բաշխիչ տուփ К-808-1	հատ	3		-	500.0	1,500.0	1,500.0
30	Տուփեր անջատիչների եվ վարդակնեռի	հատ	6			500.0	3,000.0	3,000.0
31	Վարդակ հողանցման հպակներով, 1P+N+PE	հատ	5	1,000.0	5,000.0	1,800.0	9,000.0	14,000.0
32	Երկստեղանի անջատիչ	հատ	1	1,800.0	1,800.0	3,000.0	3,000.0	4,800.0
33	Խմբային վահանակ 3 մոդուլի համար	հատ	1	5,000.0	5,000.0	14,000.0	14,000.0	19,000.0
34	Ավտոմատ անջատիչ TX-40A, 400v, 3P	հատ	1	4,000.0	4,000.0	4,000.0	4,000.0	8,000.0
35	Ավտոմատ անջատիչ TX-25A, 230v, 1P	հատ	1	2,000.0	2,000.0	4,000.0	4,000.0	6,000.0
36	Ավտոմատ անջատիչ TX-16A, 230v, 1P	հատ	1	1,500.0	1,500.0	3,500.0	3,500.0	5,000.0
37	Լուսադիոդային լուսատու,առաստաղային 18Վտ,IP20	հատ	1	2,500.0	2,500.0	8,000.0	8,000.0	10,500.0
38	առաստաղի ջահի տեղադրում 3 լուսատու	հատ	1	5,000.0	5,000.0	20,000.0	20,000.0	25,000.0
	Ընդամենը							**1,114,051.5**
	Զուգարան							
	Համաշինարարական մաս							
	1.Քանդման աշխատանքներ							

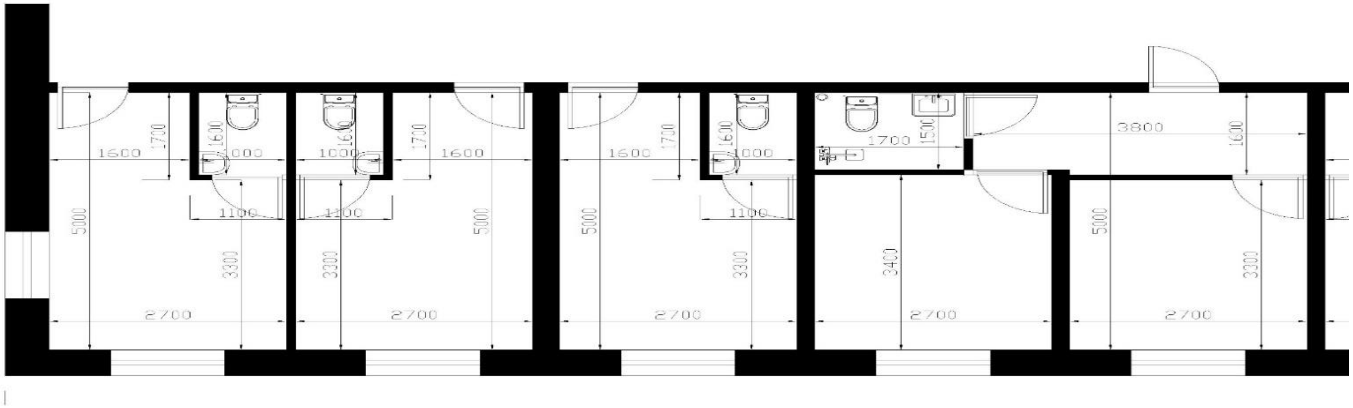
1	Կերամիկական հատակների քանդում	քմ	1.6	1,200.0	1,920.0		-	1,920.0
2	Հատակի բետոնե հարթեցնող շերտի քանդում	քմ	1.6	1,500.0	2,400.0		-	2,400.0
3	Գոյություն ունեցող ասիական տիպի զուգարանակոնքի ապամոնտաժում՝ ներառյալ պատին ամրացված ջրթափ բաքը	հատ	1	10,000.0	10,000.0			10,000.0
4	Սանհանոըյցի բետոնե թմբիկի քանդում	խմ	0.8	20,000.0	16,000.0			16,000.0
5	Փայտե դռների ապամոնտաժում	հատ	1.0	2,000.0	2,000.0			2,000.0
6	Պատերից կերամիկական սալիկների քանդում	քմ	6.2	500.0	3,120.0			3,120.0
7	ցեմենտ ավազե սվաղի քանդում	քմ	6.2	500.0	3,120.0		-	3,120.0
8	Մինչև Ф63 խողովակների ապամոնտաժում	գծմ	2	500.0	1,000.0		-	1,000.0
9	Ф100 կոյուղու խողովակների ապամոնտաժում	գծմ	3	500.0	1,500.0		-	1,500.0
10	լվացարանի ապամոնտաժում	հատ	1	5,000.0	5,000.0		-	5,000.0
11	Լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	1	500.0	500.0		-	500.0
12	Շինաղբի բարձում ավտոմեքենաների վրա	տն	2	4,000.0	8,000.0		-	8,000.0
13	Շինաղբի տեղափոխում մինչև 10կմ	տն	2	7,000.0	14,000.0		-	14,000.0
	2.Շինարարական աշխատանքներ							
14	Ցեմ.ավազե բարձրորակ սվաղ սանհանգույցների պատերին h=2.4	քմ	12.48	2,000.0	24,960.0	3,500.0	43,680.0	68,640.0
15	Սանհանգույցի մետալոպլաստե դուռ, 800*2000մմ, , ներառյալ բռնակը, փականը և ուղղորդիչները	քմ	1.6	10,000.0	16,000.0	60,000.0	96,000.0	112,000.0
16	Սանհանգույցների հատակի նախաշերտ 30 մմ ց/ա շաղախից	քմ	1.6	2,500.0	4,000.0	2,500.0	4,000.0	8,000.0
17	Սանհանգույցի հատակնրում մետաղական ցանցի տեղադրում ф=3մմ քայլը 150*150	քմ	1.6	2,500.0	4,000.0	2,500.0	4,000.0	8,000.0

18	Սանհանգույցների հատակի մեկ շերտ 4մմ ջրամեկուսիչ բիտումային քսուկի վրա	քմ	1.6	2,500.0	4,000.0	2,500.0	4,000.0	8,000.0
19	Սանհանգույցների խեցեսալե հատակների պատրաստում /նվազագույնը 8մմ/, չսահող	քմ	1.6	6,000.0	9,600.0	8,000.0	12,800.0	22,400.0
20	Սանհանգույցների պատերի երեսապատում հախճասալերով h=2.4	քմ	10.88	6,000.0	65,280.0	8,000.0	87,040.0	152,320.0
21	Պլասմասե թերթիկներից սանհանգույցների կախովի առաստաղի պատրաստում, մետաղական պրոֆիլների տեղադրումով, ներառյալ պլաստիկ քիվերը	քմ	1.6	3,000.0	4,800.0	6,000.0	9,600.0	14,400.0
22	Դռների արտաքին երեսակալներ սանհանգույցի,	համալիր	1	4,500.0	4,500.0	3,000.0	3,000.0	7,500.0
23	Դռան շեմ պրոֆիլ, ալյումինե, 900մմ երկարությամբ, լամինատին համարժեք երանգի	հատ	1	1,500.0	1,500.0	3,000.0	3,000.0	4,500.0
	Ներքին տաք և սառը ջրամատակարարման և կոյուղու շինմոնտաժային աշխատանքներ				-		-	-
24	Պոլիպրոպիլենային խողովակների տեղադրում, կցամասերի տեղադրումով, ջերմամեկուսացված ռետինե ջերմամեկուսիչով Φ20x2.8 PN20 (dy=15)	գծմ	5	4,000.0	20,000.0	4,000.0	20,000.0	40,000.0
25	Վենտիլ Φ15մմ PN16	հատ	2	2,000.0	4,000.0	2,000.0	4,000.0	8,000.0
26	Փական անկյունային Φ15մմ	հատ	4	1,800.0	7,200.0	2,000.0	8,000.0	15,200.0
27	Լվացարանի ծորակ-խառնիչ	համալիր	1	8,000.0	8,000.0	10,000.0	10,000.0	18,000.0
28	Պոլիպրոպիլենային խողովակների ձևավոր մասեր Φ15--Φ50մմ	հատ	5		-	1,000.0	5,000.0	5,000.0
29	Ալիքավոր պաշտպանիչ խողովակ Φ20մմ	գծմ	5	1,500.0	7,500.0		-	7,500.0

30	Համակարգի փչամաքրում և հիդրավլիկ փործարկում	գծմ	5	1,000.0	5,000.0		-	5,000.0
31	Խողովակաշարի միացում գոյություն ունեցող ցանցին d=20մմ	հատ	1	15,000.0	15,000.0		-	15,000.0
32	Անցքերի բացում պատերի և ծածկերի մեջ	հատ	2	10,000.0	20,000.0		-	20,000.0
33	Անցքերի փակում B12.5 դասի բետոնով	խմ	0.0528	10,000.0	528.0	45,000.0	2,376.0	2,904.0
34	Կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե խողովակների տեղադրում Φ50 մմ	գծմ	5	2,000.0	10,000.0	2,000.0	10,000.0	20,000.0
35	Կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե խողովակների տեղադրում Φ110 մմ	գծմ	4	2,000.0	8,000.0	2,500.0	10,000.0	18,000.0
36	Լվացարանների տեղադրում սիֆոնով, ներառյալ տաք և սառը ջրի միացման ճկախողովակները	հատ	1	12,000.0	12,000.0	35,000.0	35,000.0	47,000.0
37	Զուգարանակոնքերի տեղադրում, ներառյալ մատակարարման ճկախողովակը, լվացման տակառիկը մեխանիզմով և կոյուղատարի միացման անկյունակը	հատ	1	12,000.0	12,000.0	50,000.0	50,000.0	62,000.0
38	Հոսակների տեղադրում Φ50մմ	հատ	1	5,000.0	5,000.0	5,000.0	5,000.0	10,000.0
39	Պոլիվինիլքլորիդե խողովակների ձևավոր մասեր Φ50մմ	հատ	3	1,000.0	3,000.0	2,000.0	6,000.0	9,000.0
40	Պոլիվինիլքլորիդե խողովակների ձևավոր մասեր Φ100մմ	հատ	3	1,000.0	3,000.0	2,000.0	6,000.0	9,000.0
41	Միացում գոյություն ունեցող կոյուղագծերին ø100x100	հատ	1	15,000.0	15,000.0		-	15,000.0
42	Համակարգի փչամաքրում և հիդրավլիկ փործարկում	գծմ	4	1,000.0	4,000.0		-	4,000.0
	Էլեկտրամատակարարում							
43	Պղնձե ջղերով հաղորդալար ВВГ-LS 2x1.5մմ2	գծմ	10	300.0	3,000.0	250.0	2,500.0	5,500.0
44	Պղնձե ջղերով հաղորդալար ВВГ-LS 3x2.5մմ2	գծմ	5	300.0	1,500.0	400.0	2,000.0	3,500.0
45	Բաշխիչ տուփ K-808-1	հատ	5		-	500.0	2,500.0	2,500.0

46	Մեկտեղանի անջատիչ	հատ	1	1,800.0	1,800.0	3,000.0	3,000.0	4,800.0
47	Վարդակ հողանցման հպակներով, 1P+N+PE	հատ	1	1,000.0	1,000.0	1,800.0	1,800.0	2,800.0
48	Լուսադիոդային լուսատու,առաստաղային 10Վտ,IP44	հատ	2	2,000.0	4,000.0	7,000.0	14,000.0	18,000.0
49	80 լիտր (Ariston կամ համարժեք) էլեկտրական կաթսայի տեղադրում	հատ	1	20,000.0	20,000.0	80,000.0	80,000.0	100,000.0
50	Օդափոխության ցանցի տեղադրում	հատ	2	1,000.0	2,000.0	2,000.0	4,000.0	6,000.0
51	Հաելի, եզրերը մշակված	հատ	1	5,000.0	5,000.0	10,000.0	10,000.0	15,000.0
	Ընդամենը							**963,024.0**
	Ամբողջը							**2,077,075.5**

Համաձայն 1-ին մոդուլի յուրաքանչյուր հարկում անհրաժեշտ է նախատեսել ընդհանուր լողասենյակներ և խոհանոցներ:



Մոդուլ 2 (S=27.5քմ)

Նախատեսել

1. Երկսենյանոց բնակարան իր առանձին սանհանգույցով (լվացարան, ցնցուղ, զուգարանակոնք):
2. Դռները փոխարինել նորով:
3. Հին փայտե հատակները փոխարինել լամինատե հատակներով՝ նոր բետոնե հատակների վրա:
4. Սանհանգույցների պատերը և հատակը սալիկապատել կերամիկական սալիկներով:
5. Տեղադրել նոր էլեկտրական սարքավորումներ (անջատիչներ, վարդակներ, լուսատուներ, ավտոմատ անջատիչներ և այլ):
6. Կառուցել խոհանոցային անկյուն (լվացարան, էլեկտրական վառարան/էլեկտրական գազօջախ):

Հրազդանի քրեակատարողական նախկին հիմնարկ, Կոտայքի մարզ, Հրազդան Միկրոշրջան թաղամաս, 45 շենք

Ծավալաթերթ/Մոդուլ 2

Հ.հ.	Աշխատանքի անվանումը	Չ.մ.	Քանակը	Աշխատանքի արժեքը (առանց ԱԱՀ)		Նյութի արժեքը (առանց ԱԱՀ)		Ամբողջը (առանց ԱԱՀ)
				Միավորի համար	Ընդհանուր	Միավորի համար	Ընդհանուր	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Երկսենյակնանոց բնակարան	քմ	27.0					
	1.Քանդման աշխատանքներ							
1	200մմ հաստությամբ պատերի քանդում,	խմ	1.25	5,000.0	6,240.0			6,240.0
2	Փայտե հատակների քանդում	քմ	23.3	500.0	11,630.0		-	11,630.0
3	Փայտե դռների ապամոնտաժում	հատ	2.0	2,000.0	4,000.0			4,000.0
4	Մետաղական ճաղավանդակի ապամոնտաժում	քմ	3.6	2,000.0	7,280.0			7,280.0
5	Հատակի բետոնե հարթեցնող շերտի քանդում	քմ	23.3	1,000.0	23,260.0		-	23,260.0
6	Պատերի և առաստաղների մաքրում հին ներկից	քմ	120.4	500.0	60,220.0		-	60,220.0
7	Գաջե սվաղի քանդում պատերից	քմ	36.1	500.0	18,066.0		-	18,066.0

8	Լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	2	500.0	1,000.0		-	1,000.0
9	Անջատիչների ապամոնտաժում տուփերով	հատ	2	500.0	1,000.0		-	1,000.0
10	Շինաղբի բարձում ավտոմեքենաների վրա	տն	4	4,000.0	16,000.0		-	16,000.0
11	Շինաղբի տեղափոխում մինչև 10կմ	տն	4	7,000.0	28,000.0		-	28,000.0
	2.Շինարարական աշխատանքներ							
12	Հատակի հարթեցնող շերտ 60 մմ ց/ա շաղախից	քմ	23.3	2,000.0	46,520.0	3,500.0	81,410.0	127,930.0
13	Նույնի ամրանավորում Bp-I Ф3, 150x150 ամրանային ցանցով	քմ	23.3	1,000.0	23,260.0	1,000.0	23,260.0	46,520.0
14	հատակի հարթեցնող շերտ 30 մմ ց/ա շաղախից	քմ	23.3	2,000.0	46,520.0	3,500.0	81,410.0	127,930.0
15	Պատերի և առաստաղների գաջի սվաղ բարձր որակի	քմ	36.1	2,000.0	72,264.0	2,000.0	72,264.0	144,528.0
16	Պատերի և առաստաղների հարթեցում գիպսոնիտով	քմ	118.0	2,000.0	236,080.0	2,000.0	236,080.0	472,160.0
17	Պատերի և առաստաղների ծեփամածիկում և բարձրորակ ներկում լատեքսային ներկով, անփայլ	քմ	118.0	2,000.0	236,080.0	2,500.0	295,100.0	531,180.0
18	Ցեմ.ավազե բարձրորակ սվաղ խոհանոցի պատերին h=1.5	քմ	2.4	2,000.0	4,800.0	3,000.0	7,200.0	12,000.0
19	խոհանոցի պատերի երեսապատում հախճասալերով h=1.5	քմ	2.4	6,000.0	14,400.0	8,000.0	19,200.0	33,600.0
21	Կերամոգրանիտե հատակների պատրաստում միջանցքներ, չսահող	քմ	2.7	6,000.0	16,320.0	8,000.0	21,760.0	38,080.0
22	Շրիշակների իրականացում կերամոգրանիտե սալերով, 100մմ բարձր., /ոչ պակաս 10 մմ հաստությամբ/	գծմ	3.3	1,500.0	4,950.0	1,500.0	4,950.0	9,900.0
23	Հատակների պատրաստում AC5, 33 դասի լամինացված մանրատախտակից 12մմ, սպունգի և շրիշակների տեղադրումով	քմ	20.54	4,000.0	82,160.0	8,000.0	164,320.0	246,480.0

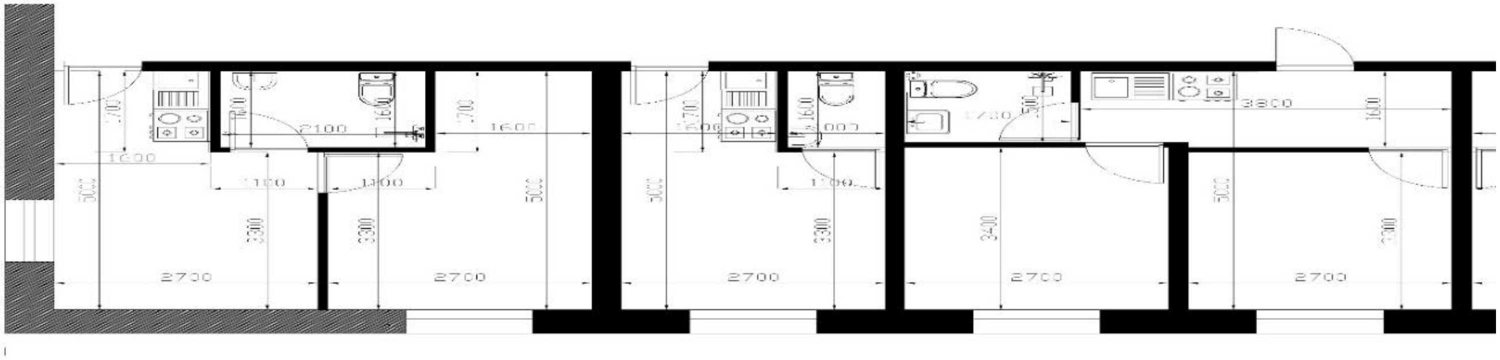
24	ՄԴՖ-ից մուտքային դուռ Դ-1, 900*2100մմ, ներառյալ շրջանակները, մեկ կողմի երեսակալները, բռնակը և բանալիով փականը	համալիր	1	15,000.0	15,000.0	75,000.0	75,000.0	90,000.0
25	Լամինացված MDF դռան տեղադրում (դռան չափը՝ 0,9 մ x 2,0 մ / ներառյալ շրջանակները, բռնակը և բանալիով փականը	համալիր	1	15,000.0	15,000.0	75,000.0	75,000.0	90,000.0
26	Պլաստտիկից նոր սպիտակ պատուհանագոգեր տեղադրում	գծմ	2.8	2,000.0	5,600.0	4,500.0	12,600.0	18,200.0
27	Արտաքին պատուհանագոգերի տեղադրում մետաղական թիթեղից	գծմ	2.6	2,000.0	5,200.0	4,500.0	11,700.0	16,900.0
28	պատուհանների կարգաբերում	հատ	2	5,000.0	10,000.0	-	-	10,000.0
29	Փականի և միջուկի փոխարինում նորով	հատ	2	5,000.0	10,000.0	6,000.0	12,000.0	22,000.0
30	Ծխնիների նորոգում	հատ	8	550.0	4,400.0	550.0	4,400.0	8,800.0
	Էլեկտրամատակարարում							
31	Պղնձե ջղերով հաղորդալար ВВГ-LS 2x1.5մմ2	գծմ	50	300.0	15,000.0	250.0	12,500.0	27,500.0
32	Պղնձե ջղերով հաղորդալար ВВГ-LS 3x2.5մմ2	գծմ	20	300.0	6,000.0	400.0	8,000.0	14,000.0
33	Բաշխիչ տուփ K-808-1	հատ	5		-	500.0	2,500.0	2,500.0
34	Տուփեր անջատիցների եվ վարդակնեռի	հատ	7			500.0	3,500.0	3,500.0
35	Վարդակ հողանցման հպակներով, 1P+N+PE	հատ	5	1,000.0	5,000.0	1,800.0	9,000.0	14,000.0
36	Երկստեղանի անջատիչ	հատ	1	1,800.0	1,800.0	3,000.0	3,000.0	4,800.0
37	Մեկստեղանի անջատիչ	հատ	1	1,800.0	1,800.0	3,000.0	3,000.0	4,800.0
38	Խմբային վահանակ 3 մոդուլի համար	հատ	1	5,000.0	5,000.0	14,000.0	14,000.0	19,000.0
39	Ավտոմատ անջատիչ TX-40A, 400v, 3P	հատ	1	4,000.0	4,000.0	4,000.0	4,000.0	8,000.0
40	Ավտոմատ անջատիչ TX-25A, 230v, 1P	հատ	1	2,000.0	2,000.0	4,000.0	4,000.0	6,000.0

41	Ավտոմատ անջատիչ TX-16A, 230v, 1P	հատ	1	1,500.0	1,500.0	3,500.0	3,500.0	5,000.0
42	Լուսադիոդային լուսատու,առաստաղային 18Վտ,IP20	հատ	1	2,500.0	2,500.0	8,000.0	8,000.0	10,500.0
43	առաստաղի ջահի տեղադրում 3 լուսատու	հատ	2	5,000.0	10,000.0	20,000.0	40,000.0	50,000.0
	Ընդամենը							**2,392,504.0**
	Զուգարան							
	Համաշինարարական մաս							
	1.Քանդման աշխատանքներ							
1	Կերամիկական հատակների քանդում	քմ	3.36	1,200.0	4,032.0		-	4,032.0
2	Հատակի բետոնե հարթեցնող շերտի քանդում	քմ	3.36	1,000.0	3,360.0		-	3,360.0
3	Գոյություն ունեցող ասիական տիպի զուգարանակոնքի ապամոնտաժում՝ ներառյալ պատին ամրացված ջրթափ բաքը	հատ	2	10,000.0	20,000.0			20,000.0
4	Սանհանորյցի բետոնե թմբիկի քանդում	խմ	1.6	20,000.0	32,000.0			32,000.0
5	Փայտե դռների ապամոնտաժում	հատ	2.0	2,000.0	4,000.0			4,000.0
6	Պատերից կերամիկական սալիկների քանդում	քմ	12.5	500.0	6,240.0			6,240.0
7	ցեմենտ ավազե սվաղի քանդում	քմ	12.5	500.0	6,240.0		-	6,240.0
	Մինչև Փ63 ջրագազատարխողովակների ապամոնտաժում	գծմ	4	1,500.0	6,000.0		-	6,000.0
9	Փ100 կոյուղու խողովակների ապամոնտաժում	գծմ	6	1,500.0	9,000.0		-	9,000.0
10	լվացարանի ապամոնտաժում	հատ	2	5,000.0	10,000.0		-	10,000.0
11	Լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	2	500.0	1,000.0		-	1,000.0
12	Շինաղբի բարձում ավտոմեքենաների վրա	տն	4	4,000.0	16,000.0		-	16,000.0

13	Շինաղբի տեղափոխում մինչև 10կմ	տն	4	7,000.0	28,000.0		-	28,000.0
	2.Շինարարական աշխատանքներ							
14	Ցեմ.ավազե բարձրորակ սվաղ սանհանգույցների պատերին h=2.4	քմ	17.76	2,000.0	35,520.0	3,500.0	62,160.0	97,680.0
15	Սանհանգույցի մետալոպլաստե դուռ, 800*2000մմ, , ներառյալ բռնակը, փականը և ուղղորդիչները	քմ	1.6	10,000.0	16,000.0	60,000.0	96,000.0	112,000.0
16	Սանհանգույցների հատակի նախաշերտ 30 մմ ց/ա շաղախից	քմ	3.36	2,500.0	8,400.0	2,500.0	8,400.0	16,800.0
17	Սանհանգույցի հատակնրում մետաղական ցանցի տեղադրում փ=3մմ քայլը 150*150	քմ	3.36	2,500.0	8,400.0	2,500.0	8,400.0	16,800.0
18	Սանհանգույցների հատակի մեկ շերտ 4մմ ջրամեկուսիչ բիտումային քսուկի վրա	քմ	3.36	2,500.0	8,400.0	2,500.0	8,400.0	16,800.0
19	Սանհանգույցների խեցեսալե հատակների պատրաստում /նվազագույնը 8մմ/, չսահող	քմ	3.36	8,000.0	26,880.0	6,000.0	20,160.0	47,040.0
20	Սանհանգույցների պատերի երեսապատում հախճապակերով h=2.4	քմ	16.16	8,000.0	129,280.0	6,000.0	96,960.0	226,240.0
21	Պլաստմասե թերթիկներից սանհանգույցների կախովի առաստաղի պատրաստում, մետաղական պրոֆիլների տեղադրումով, ներառյալ պլաստիկ քիվերը	քմ	3.36	3,000.0	10,080.0	6,000.0	20,160.0	30,240.0
22	Դռների երեսակալներ սանհանգույցի, արտաքին	համալիր	1	4,500.0	4,500.0	3,000.0	3,000.0	7,500.0
23	Դռան շեմ պրոֆիլ, ալյումինե, 900մմ երկարությամբ, լամինատին համարժեք երանգի	հատ	1	1,500.0	1,500.0	3,000.0	3,000.0	4,500.0
	Ներքին տաք և սառը ջրամատակարարման և կոյուղու շինմոնտաժային աշխատանքներ				-		-	-

24	Պոլիպրոպիլենային խողովակների տեղադրում, կցամասերի տեղադրումով, ջերմամեկուսացված ռետինե ջերմամեկուսիչով Φ20x2.8 PN20 (dy=15)	գծմ	7	4,000.0	28,000.0	4,000.0	28,000.0	56,000.0
25	Φ20x2,8մմ խողովակների ջերմամեկուսացում ռետինե մեկուսիչներով δ=10 մմ	մ	5	400.0	2,000.0		-	2,000.0
26	Վենտիլ Φ15մմ PN16	հատ	4	2,000.0	8,000.0	2,000.0	8,000.0	16,000.0
27	Փական անկյունային Φ15մմ	հատ	4	1,800.0	7,200.0	2,000.0	8,000.0	15,200.0
28	Լվացարանի ծորակ-խառնիչ	համալիր	1	8,000.0	8,000.0	10,000.0	10,000.0	18,000.0
29	Ցնցուղի ծորակ-խառնիչ	համալիր	1	8,000.0	8,000.0	14,000.0	14,000.0	22,000.0
30	Խոհանոցի ծորակ-խառնիչ	համալիր	1	8,000.0	8,000.0	12,000.0	12,000.0	20,000.0
31	Պոլիպրոպիլենային խողովակների ձևավոր մասեր Φ15--Φ50մմ	հատ	7		-	1,000.0	7,000.0	7,000.0
32	Ալիքավոր պաշտպանիչ խողովակ Φ20մմ	գծմ	7	1,500.0	10,500.0		-	10,500.0
33	Համակարգի փչամաքրում և հիդրավլիկ փորձարկում	գծմ	7	1,000.0	7,000.0		-	7,000.0
34	Խողովակաշարի միացում գոյություն ունեցող ցանցին d=20մմ	հատ	1	15,000.0	15,000.0		-	15,000.0
35	Անցքերի բացում պատերի և ծածկերի մեջ	հատ	2	10,000.0	20,000.0		-	20,000.0
36	Անցքերի փակում B12.5 դասի բետոնով	խմ	0.0528	10,000.0	528.0	45,000.0	2,376.0	2,904.0
37	Կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե խողովակների տեղադրում Φ50 մմ	գծմ	10	2,000.0	20,000.0	2,000.0	20,000.0	40,000.0
38	Կոյուղու պոլիվինիլքլորիդե խողովակների տեղադրում Φ110 մմ	գծմ	4	2,000.0	8,000.0	2,500.0	10,000.0	18,000.0
39	Լվացարանների տեղադրում սիֆոնով, ներառյալ տաք և սառը ջրի միացման ճկախողովակները	հատ	1	12,000.0	12,000.0	35,000.0	35,000.0	47,000.0
40	Զուգարանակոնքերի տեղադրում, նեռայալ մատակարարման ճկախողովակը, լվացման տակառիկը	հատ	1.00	12,000.0	12,000.0	50,000.0	50,000.0	62,000.0

	մեխանիզմով և կոյուղատարի միացման անկյունակը							
41	Հոսակների տեղադրում Փ50մմ	հատ	1	5,000.0	5,000.0	5,000.0	5,000.0	10,000.0
42	Պոլիվինիլքլորիդե խողովակների ձևավոր մասեր Փ50մմ	հատ	3	1,000.0	3,000.0	2,000.0	6,000.0	9,000.0
43	Պոլիվինիլքլորիդե խողովակների ձևավոր մասեր Փ100մմ	հատ	3	1,000.0	3,000.0	2,000.0	6,000.0	9,000.0
44	Միացում գոյություն ունեցող կոյուղագծերին ø100x100	հատ	1	15,000.0	15,000.0		-	15,000.0
45	Համակարգի փչամաքրում և հիդրավլիկ փորձարկում	գծմ	4	1,000.0	4,000.0		-	4,000.0
46	Անցքերի բացում	հատ	1	10,000.0	10,000.0		-	10,000.0
47	Խոհանոցի լվացարանի տեղադրում պահարանով	հատ	1	15,000.0	15,000.0	80,000.0	80,000.0	95,000.0
	Էլեկտրամատակարարում							
48	Պղնձե ջղերով հաղորդալար ВВГ-LS 2x1.5մմ2	գծմ	10	300.0	3,000.0	250.0	2,500.0	5,500.0
49	Պղնձե ջղերով հաղորդալար ВВГ-LS 3x2.5մմ2	գծմ	5	300.0	1,500.0	400.0	2,000.0	3,500.0
50	Բաշխիչ տուփ K-808-1	հատ	5		-	500.0	2,500.0	2,500.0
51	Մեկստեղանի անջատիչ	հատ	1	1,800.0	1,800.0	3,000.0	3,000.0	4,800.0
52	Վարդակ հողանցման հպակներով, 1P+N+PE	հատ	1	1,000.0	1,000.0	1,800.0	1,800.0	2,800.0
53	Լուսադիոդային լուսատու,առաստաղային 10Վտ,IP44	հատ	2	2,000.0	4,000.0	7,000.0	14,000.0	18,000.0
54	80 լիտր (Ariston կամ համարժեք) էլեկտրական կաթսայի տեղադրում	հատ	1	20,000.0	20,000.0	80,000.0	80,000.0	100,000.0
55	Օդափոխության ցանցի տեղադրում	հատ	2	1,000.0	2,000.0	2,000.0	4,000.0	6,000.0
56	Հայելի, եզրերը մշակված	հատ	1	5,000.0	5,000.0	10,000.0	10,000.0	15,000.0
	Ընդամենը							**1,410,176.0**
	Ամբողջը							**3,802,680.0**



Եթե շենքում բացակայում է կենտրոնական տաք ջրամատակարման և ջեռուցման համակարգը, ապա անրաժեշտ է բնակարաններում նախատեսել էլեկտրական ջրի տաքացուցիչներ խոհանոցի և սանհանգույցի համար:
Յուրաքանչյուր բնակարանի համար նախատեսել ջրի և էլեկտրականության հաշվիչներ:

- Մի հարկի մակերեսը մոտավորապես 600ք.մ, չորս հարկի մակերեսը 2,400ք.մ:
- Շենքի վերանորոգման աշխատանքներների 1ք.մ արժեքը մոտ 120,000 ՀՀ դրամ է:
- Համապատասխանաբար շենքի վերանորոգման աշխատանքների արժեքը մոտավորապես կարժենա 288,000,000 ՀՀ դրամ (խոշորացված գումար) առանց ԱԱՀ:
- Քանի որ շենքի տանիքի վրա նախկինում տեղադրված են եղել արևային մատկոցներ, որոնք հետագայում ապամոնտաժվել են, ապա անրաժեշտ է նախատեսնել տանիքի մասնակի վերանորոգում (մոտ 20-30%), որը մոտավորապես կարժենա 1,000,000 ՀՀ դրամ առանց ԱԱՀ: